

Договор целевого займа № ДЗ-Х/ХХ

г. Благовещенск

"___" _____ 20__ г.

Некоммерческая организация «Фонд развития Амурской области», именуемая в дальнейшем **"Кредитор"** (Фонд), в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____ и _____ «_____», именуемое в дальнейшем **"Заемщик"**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при этом Кредитор и Заемщик совместно именуются "Стороны", а каждый в отдельности – "Сторона", заключили настоящий договор (далее – "Договор") о нижеследующем.

Статья 1. Термины и определения

Термины и определения, используемые для целей Договора:

"Бенефициарный владелец" – физическое лицо, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет юридическим лицом или имеет в нем преобладающее участие (более 25 (двадцати пяти) процентов в капитале), либо имеет возможность контролировать его действия в силу иных оснований.

"Высокопроизводительное рабочее место" - все замещенные рабочие места Заемщика, у которых среднемесячная заработная плата работников равна или превышает установленную величину критерия (пороговое значение).

"Замещенные рабочие места Заемщика" — это рабочие места работников списочного состава, внешних совместителей и работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера, заключенным между Заемщиком и работником.

Пороговые значения определяются Росстатом ежегодно на основании данных статистического наблюдения (Приказ Федеральной службы государственной статистики от 09 октября 2017 года № 665).

"Дата фактического погашения Задолженности" - дата полного исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору, которой считается дата зачисления денежных средств на счета Кредитора, указанные в Договоре, в сумме, достаточной для полного исполнения обязательств Заемщика.

"Дата досрочного истребования" - дата, не позднее которой Заемщик обязан погасить задолженность по займу в сумме, указанной в требовании Кредитора, в случае ее досрочного истребования Кредитором, в соответствии с условиями настоящего Договора.

"Дата окончательного погашения Задолженности" - предусмотренная пунктом 2.1 настоящего Договора дата, в которую Заемщиком должно быть осуществлено погашение Задолженности по настоящему Договору в полном объеме.

"Завершение Проекта" – формализация состояния выполненных по Проекту работ в соответствии с техническим заданием и сметой Проекта, достигнутых значений целевых показателей эффективности или невозможности реализации Проекта в момент полного погашения целевого займа.

"Задолженность" - задолженность Заемщика перед Кредитором в любой момент времени по Основному долгу, процентам, неустойкам и возмещению расходов Кредитора в связи с настоящим Договором.

"Изменение контроля над Заемщиком" - изменение принадлежащей определенному лицу или группе лиц (включая бенефициарных владельцев и участников/акционеров;

бенефициарных владельцев и участников/акционеров управляющей компании паевого инвестиционного фонда; владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда и их бенефициарных владельцев) возможности прямо или косвенно оказывать существенное влияние на порядок управления Заемщиком, включая возможность назначать (избирать) единоличный исполнительный орган и/или более 50 (пятидесяти) процентов состава коллегиального органа управления, и/или более 50 (пятидесяти) процентами голосов в высшем органе управления Заемщика, путем осуществления прав, удостоверенных акциями/долями, в результате прямого (непосредственного) или косвенного (путем участия в уставном капитале других лиц) владения акциями/долями Заемщика, а также иными способами, в том числе в силу договоров доверительного управления имуществом, и/или простого товарищества, и/или поручения, и/или корпоративного договора, и/или акционерного соглашения, и/или иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями/долями Заемщика.

"Лизинговый проект (проект)" - совокупность организационно-технических и финансовых мероприятий, имеющих цель закупку, монтаж и установку промышленного оборудования, приобретаемого в рамках договора лизинга, для создания нового предприятия/производства, и/или его модернизации, технического перевооружения, внедрения новых технологий и продукции.

"Основной долг" - сумма полученного Заемщиком займа, подлежащая возврату в соответствии с условиями Договора.

"Первичные и обосновывающие документы" – документы, подтверждающие факт совершения хозяйственной операции: договоры и технические задания к ним, акты, счета, счета-фактуры, накладные и т.п.

"Просроченная задолженность по Основному долгу" - не погашенная в срок, предусмотренный Договором, задолженность по Основному долгу.

"Просроченная задолженность по процентам" - не погашенная в срок, предусмотренный Договором, задолженность по уплате начисленных процентов за пользование займом.

"Процентный период" - каждый из временных отрезков, приходящихся на период времени со дня, следующего за днем предоставления займа, по Дату окончательного погашения Задолженности, продолжительность которых устанавливается в соответствии с пунктом 6.3 Договора в целях определения сроков уплаты процентов за пользование займом.

"Промышленное оборудование"- это новое, ранее не использовавшееся оборудование, которое будет отвечать одному из представленных критериев:

а. на момент заключения договора лизинга планируется к производству или находится на этапе производства или на складе Поставщика/Заемщика;

б. на момент подачи Заявки Кредитору смонтировано, но не введено в эксплуатацию, при условии, что оно было передано Поставщиком Заемщику не ранее, чем за 3 месяца до указанной даты.

"Софинансирование"- средства частных инвесторов, привлекаемые для реализации Проекта дополнительно к сумме предоставленного займа (все источники финансирования на реализацию Проекта, включая собственные средства Заемщика, привлекаемые кредиты, вложения физических лиц, средства инвесторов и иные средства и источники финансирования, за исключением займа Кредитора). Средства софинансирования учитываются в размере фактически понесенных (оплаченных) расходов. В качестве софинансирования не могут быть учтены инвестиции, осуществляемые (осуществленные) за счет средств, выделяемых напрямую для поддержки Проекта из бюджета (субсидии и т.п.), доходы в виде денежного потока, генерируемого Проектом, а также проценты, уплачиваемые Заемщиком по настоящему Договору, другим договорам по привлечению финансирования в Проект.

"Стандарты Кредитора" - нормативные документы Кредитора, устанавливающие требования к финансированию, обеспечению займов и порядку отбора проектов Кредитором.

"Текущая задолженность по займу" - задолженность Заемщика по Основному долгу, процентам, срок погашения которой не истек.

"Уполномоченная лизинговая компания" - лизинговая компания, аккредитованная Фондом развития промышленности

"Целевой заем (заем)" - денежные средства, предоставляемые Кредитором Заемщику в соответствии с условиями настоящего Договора.

"Балансовая стоимость активов (балансовые активы) Заемщика" – балансовая стоимость активов Заемщика, определенная на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности, предоставленной Кредитору в соответствии с договором займа за последний отчетный период, либо, при отсутствии таковой, предоставленной за последний отчетный период по данным информационного ресурса в сети Интернет - Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности <https://bo.nalog.ru/>.

Статья 2. Предмет Договора

2.1. Кредитор передает Заемщику денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, для целей финансирования работ по Проекту:

(далее – "Проект"), а Заемщик обязуется возратить Кредитору такую же сумму денежных средств и уплатить проценты на сумму займа в соответствии с условиями Договора. Заем предоставляется на срок до "___" _____ 20__ года.

2.2. Сумма займа предоставляется Кредитором в рамках региональной программы "Лизинговые проекты" в соответствии с Порядком предоставления субсидии на капитализацию некоммерческой организации «Фонд развития Амурской области» для оказания поддержки субъектам деятельности в сфере промышленности и иных сферах экономики, утвержденным Постановлением Правительства Амурской области от 18 июня 2021 года № 390 в соответствии с условиями настоящего Договора для целей внесения первоначального взноса (аванса) за приобретаемое в рамках Лизингового проекта промышленного оборудования, указанного в Приложении № 1 к Договору, которое должно быть приобретено Заемщиком в соответствии с Календарным планом (Приложение №3 к Договору) по договору № _____ от _____, заключенному между Заемщиком и Уполномоченной лизинговой компанией _____.

(указывается наименование лизинговой компании, ИНН, ОГРН).

2.3. Заемщик имеет право использовать сумму займа в порядке, установленном Договором, при выполнении условий предоставления займа в соответствии с требованиями Статьи 3 Договора.

2.4. Сумма займа составляет ____ (_____) процентов от стоимости Промышленного оборудования, указанного в договоре лизинга между Уполномоченной лизинговой компанией и Заемщиком и _____ (_____) процента от суммы обязательного для Заемщика платежа первоначального взноса (авансовый лизинговый платеж). Всего сумма авансового лизингового платежа с учетом суммы займа и суммы, уплаченной Заемщиком за счет собственных средств, составляет ____ (_____) процентов от стоимости Промышленного оборудования.

2.5. Информационное взаимодействие по исполнению условий Договора между Заемщиком и Кредитором осуществляется посредством направления Заемщиком уведомлений Кредитору, за исключением случаев, установленных Договором. При этом, Кредитор вправе

дополнительно запросить у Заёмщика информацию и документы, связанные с исполнением Договора.

Статья 3. Предварительные условия предоставления займа

3.1. Заем предоставляется Заемщику при выполнении всех следующих условий:

3.1.1. Предоставление Кредитору правоустанавливающих документов и документов, подтверждающих полномочия лиц, заключающих Договор от имени Заемщика, в соответствии с требованиями Стандартов Кредитора.

3.1.2. Предоставление Кредитору документов, отражающих финансовое положение Заемщика, оформленных в соответствии с требованиями Кредитора.

3.1.3. Соответствие действительности заявлений и гарантий Заемщика, указанных в Статье 4 Договора.

3.1.4. Отсутствие обстоятельств, указанных в пункте 10.1 Договора.

3.1.5. Надлежащее оформление обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Договору, указанного в Статье 7 Договора.

3.1.5.1. В случае предоставления обеспечения в виде недвижимого имущества Кредитор в целях обеспечения регистрационных действий выдает заем до государственной регистрации залога (ипотеки) недвижимого имущества. На период до завершения государственной регистрации Кредитор вводит ограничение расходования средств займа на сумму залоговой стоимости такого обеспечения.

3.1.6. Открытие Заемщиком расчетного счета для ведения обособленного учета денежных средств, предоставленных в виде займа в банке для осуществления расчетного обслуживания заемщиков по программам Кредитора.

3.1.7. Заключение Заемщиком соглашения, предоставляющего в течение всего срока действия Договора заранее данный акцепт на списание Кредитором денежных средств с расчетного счета Заемщика, и предоставление Кредитору экземпляра (копии) такого соглашения.

3.1.8. Заключение Заемщиком соглашения с банком (в котором открыт указанный счет), предоставляющего Кредитору право акцепта платежных поручений Заемщика в соответствии с пунктом 5.3 Договора и предоставление Кредитору копий таких соглашений.

3.1.9. Предоставление Заемщиком справки из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подтверждающей отсутствие неисполненной обязанности по уплате данных платежей, выданной в течение 30 календарных дней до дня перечисления займа.

3.2. Предварительные условия предоставления займа, указанные в п.3.1 настоящего Договора, должны быть выполнены Заемщиком в установленный Договором срок, но не позднее трех месяцев с даты подписания настоящего Договора. Стороны пришли к соглашению, что при невыполнении Заемщиком предварительных условий предоставления займа, указанных в п.3.1 настоящего Договора, обязательства Кредитора по настоящему Договору считаются прекращенными, при этом Договор считается расторгнутым на следующий день после истечения срока, установленного для выполнения Заемщиком предварительных условий предоставления займа, а если такой срок не установлен, на следующий день, после истечения трех месяцев с даты подписания настоящего Договора.

Статья 4. Заявления и гарантии Заемщика

4.1. Заемщик заявляет и гарантирует Кредитору, что:

4.1.1. Заключение Договора одобрено/получено согласие всеми/всех органами/ов управления Заемщика, одобрение/согласие которых необходимо в соответствии с применимым правом, а также учредительными документами Заемщика. Подписание и исполнение

Заемщиком Договора не противоречит применимому праву, учредительным документам Заемщика и другим договорам, заключенным Заемщиком с Кредитором и/или третьими лицами.

4.1.2. Заемщик не нарушает условий какого-либо договора, стороной которого он является и/или которые могут иметь для него обязательную силу.

4.1.3. Вся информация, предоставленная Заемщиком Кредитору в связи с Договором, является достоверной, и Заемщик не скрывает никаких фактов, которые, если бы они были известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение Кредитора о предоставлении займа, включая информацию и документы в составе заявки на финансирование. Информация и документы, предоставленные Заемщиком Кредитору в связи с заключением Договора, а также информация и документы, которые будут предоставлены Заемщиком Кредитору в процессе исполнения Договора, получены Заемщиком на законных основаниях с получением всех предусмотренных законодательством согласий и разрешений третьих лиц, не входят в перечень сведений, составляющих государственную тайну в понятии, используемом в ст. 5 Закона РФ "О государственной тайне" и не являются сведениями ограниченного доступа, у него отсутствуют ограничения на их распространение и предоставление доступа к носителям такой информации.

4.2. Заемщик обязан возместить Кредитору в полном объеме убытки, причиненные несоблюдением или нарушением указанных в Договоре заявлений или гарантий.

Статья 5. Получение и использование займа

5.1. Заем перечисляется Заемщику на счет, указанный в статье 16 Договора, открытый в соответствии с п. 3.1.6. Договора.

5.2. Денежные средства, предоставленные Заемщику в соответствии с условиями Договора, могут быть использованы Заемщиком исключительно на цели, указанные в Договоре.

Статья 6. Проценты

6.1. Заемщик обязуется уплачивать Кредитору проценты за пользование займом в порядке и в сроки, предусмотренные Договором, по ставке _____.

6.2. При выявлении Кредитором факта нецелевого использования суммы займа (или его части), Заемщик обязуется по требованию Кредитора (вместо процентов, предусмотренных пунктом 6.1 Договора) уплатить проценты за пользование суммой займа или его частью (в размере выявленного нецелевого использования) в размере двукратной ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Кредитору. Расчет процентов по займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи займа.

6.3. Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу исходя из фактического количества календарных дней в соответствующем календарном месяце и действительного числа календарных дней в году.

6.3.1. Проценты начисляются на сумму Задолженности по Основному долгу за период со дня, следующего за Датой предоставления займа, по Дату фактического погашения Задолженности по Договору, но в любом случае не позднее Даты окончательного погашения Задолженности, а в случае полного досрочного истребования Кредитором Задолженности по займу - не позднее Даты досрочного истребования.

6.3.2. Первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления займа, и заканчивается 20 числа последнего месяца квартала, в котором выдан заем. Если дата предоставления займа приходится на период с 20 числа последнего месяца квартала и до последнего дня последнего месяца квартала, то Первый Процентный период

начинается со дня, следующего за днем предоставления займа, и заканчивается 20 числа последнего месяца квартала, следующего за кварталом, в котором выдан заем.

6.3.3. Каждый последующий Процентный период, за исключением последнего, будет начинаться с 21 числа последнего месяца предшествующего квартала, и заканчиваться 20 числа последнего месяца текущего квартала.

6.3.4. Последний Процентный период заканчивается в Дату окончательного погашения Задолженности включительно, а в случае полного досрочного истребования Кредитором Задолженности по займу - в Дату досрочного истребования. В случае полного досрочного погашения Задолженности по займу последний Процентный период заканчивается в Дату фактического погашения Задолженности, но в любом случае не позднее Даты досрочного истребования.

6.3.5. Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за каждый Процентный период, за исключением последнего, уплачиваются Заемщиком не позднее 20 числа последнего месяца соответствующего Процентного периода. Проценты, начисленные на Задолженность по Основному долгу за последний Процентный период, уплачиваются Заемщиком не позднее даты его окончания, определенной подпунктом 6.3.4. Договора.

Статья 7. Обеспечение исполнения обязательств Заемщика

Исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору обеспечивается:

7.1. Основное обеспечение: (выбрать нужное)

7.1.1. Гарантией Банка _____ ИНН _____ (генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № _____ от «___» _____ года) на сумму _____ (_____) рублей 00 копеек.

Гарантия должна отвечать следующим условиям: безусловная, безотзывная, срок действия гарантии должен превышать срок обязательства по возврату займа на 1 месяц, обязательства гаранта могут быть уменьшены на любую сумму, списанную бенефициаром по гарантии. Сумма гарантии может быть уменьшена по согласованию с Кредитором на сумму уже произведенных Заёмщиком выплат Кредитору в погашение процентов и основной суммы долга по займу.

7.1.2. Поручительством _____
(указывается наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ФИО физического лица, СНИЛС)
на сумму _____ (_____) рублей в соответствии с договором поручительства № _____
от "___" _____ 202__ г.

7.1.3. Залогом _____
(указывается наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ФИО физического лица, СНИЛС)
стоимостью _____ (_____) рублей в соответствии с договором залога № _____ от "___"
_____ 202__ г.

7.1.4. Гарантией _____
(указывается наименование гаранта, ИНН, БИК)
на сумму _____ (_____) рублей.

7.1.5. Залогом _____
(указывается наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, ФИО физического лица, СНИЛС)
Залоговой стоимостью _____ (_____) рублей. Договор залога должен быть заключен
в срок до "___" _____ 202__ г.

(указывается срок в соответствии с решением Экспертного/Наблюдательного совета Фонда)
в течение трех месяцев после приобретения и ввода в эксплуатацию оборудования, являющегося предметом залога. Оформление залога может осуществляться частями по мере исполнения контрактов, ввода в эксплуатацию оборудования на отдельных технологических участках, переделах и т.д., либо одновременно после ввода в эксплуатацию всей номенклатуры оборудования, предусмотренной к передаче в залог.

(выбрать нужное)

7.2. Дополнительное обеспечение:

(указывается по аналогии с п.7.1.1-7.1.4.)

(указывается в зависимости от вида предоставляемого обеспечения)

Статья 8. Порядок погашения Задолженности

8.1. Проценты по договору уплачиваются в порядке и сроки, установленные пунктом 6.3. Договора.

8.2. Возврат Основного долга осуществляется в размере и в сроки, установленные Приложением № 5 к Договору.

8.3. Погашение иной Задолженности по Договору (штрафа, пени, возмещение расходов Кредитора и т.д.) должно быть осуществлено Заемщиком полностью в сроки, указанные в соответствующем требовании Кредитора.

8.4. Сумма денежных средств, направленная на погашение Задолженности Заемщика по Договору и недостаточная для полного исполнения его обязательств, направляется на исполнение обязательств Заемщика в следующей очередности:

- на возмещение издержек Кредитора по получению исполнения по Договору, в том числе судебных расходов;
- на погашение Просроченной задолженности по процентам;
- на уплату процентов за пользование займом, срок уплаты которых наступил;
- на погашение Просроченной задолженности по Основному долгу;
- на погашение Основного долга;
- на погашение неустоек (пени).

8.5. При осуществлении Кредитором списания без распоряжения (согласия) Заемщика сумм, подлежащих оплате Заемщиком, Кредитор по своему усмотрению определяет обязательства, исполняемые за счет производимого платежа, и указывает сведения о них в соответствующем расчетном документе, в том числе Кредитор вправе произвести по своему выбору списание денежных средств в счет исполнения обязательств, перечисленных в пункте 8.4 Договора.

8.6. Обязательства Заемщика по погашению задолженности перед Кредитором считаются исполненными в момент зачисления на счета/лицевые счета в Министерстве финансов Амурской области (ОТДЕЛЕНИИ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Амурской области), обслуживающего счета Кредитора, указанные в Договоре/на счета, указанные в выставленном Кредитором требовании, денежных средств в сумме, достаточной для исполнения соответствующих обязательств Заемщика.

8.7. В случае если срок исполнения обязательств Заемщика приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

8.8. Погашение суммы займа, процентов, неустоек производится Заемщиком отдельными платежными поручениями по каждому виду производимых Заемщиком платежей (основного долга, процентов, неустоек).

8.9. Заемщик имеет право досрочно погасить заем полностью или частично в любой момент времени. При полном досрочном погашении займа Заемщик обязан предоставить Отчет о реализации Проекта (Приложение № 8 к Договору) с приложением подтверждающих документов в соответствии с пунктом 9.5. Договора.

Статья 9. Порядок реализации и завершения Проекта

9.1. Заемщик осуществляет реализацию Проекта за счет средств целевого займа и средств софинансирования, сроки, объемы и показатели выполнения работ по Проекту приведены в приложениях, являющихся неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Спецификация на промышленное оборудование;
Приложение № 3 - Календарный план выполнения работ по Проекту (Календарный план);

Приложение № 4 - Целевые показатели эффективности использования займа.

9.2. Статус работ по Проекту и достижения целевых показателей эффективности использования займа отражаются Заемщиком в отчетности, предоставляемой Кредитору в соответствии с пунктом 12.9. настоящего Договора.

9.3. После окончания работ по Проекту Заемщик предоставляет Кредитору Отчет о реализации Проекта по договору целевого займа (Приложение № 8 к Договору) с приложением подтверждающих документов. Кредитор рассматривает указанный отчет и при наличии замечаний информирует об этом Заемщика. После устранения замечаний Заемщик повторно представляет отчет Кредитору.

9.4. В случае если на момент окончания работ по Проекту средства целевого займа не были израсходованы Заемщиком в полном объеме, остаток неизрасходованных средств займа подлежит возврату на счет Кредитора, указанный в Договоре.

9.5. По факту полного погашения Заемщиком целевого займа Кредитор осуществляет приемку Проекта. Для этого Заемщик представляет Кредитору Отчет о реализации Проекта (если отчет не был предоставлен ранее в соответствии с пунктом 9.3 Договора) с приложением подтверждающих документов, который должен отражать текущий статус Проекта. Приемка Проекта оформляется Актом о завершении Проекта (далее - Акт) по форме Приложения №8.1 к Договору, в котором фиксируется отсутствие задолженности Заемщика перед Кредитором, текущее состояние работ по Проекту и фактические значения целевых показателей, достигнутых Заемщиком на момент подписания Акта. В случае если на момент подписания Акта Заемщиком не достигнуты в полном объеме установленные Договором целевые показатели, Стороны фиксируют порядок и необходимость осуществления в дальнейшем мониторинга значений целевых показателей эффективности с последующим оформлением итогового акта по форме Приложения № 8.2 к Договору.

Статья 10. Порядок и условия досрочного погашения задолженности по займу по требованию Кредиторов

10.1. Кредитор имеет право досрочно потребовать от Заемщика полного или частичного погашения Задолженности по займу, по любому из следующих оснований:

10.1.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств перед Кредитором по Договору, в т.ч. несвоевременное/неполное исполнение денежных обязательств, несвоевременное предоставление отчетности, предоставление Кредитору недостоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности, указанной в пункте 12.9 Договора, или иной информации/документов, предоставление которой предусмотрено условиями Договора, использование займа (части займа) не по целевому назначению;

10.1.2. неисполнение Заемщиком более 30 (тридцати) календарных дней платежных обязательств в объеме (суммарно) более 10 % балансовой стоимости активов Заемщика по кредитным договорам/договорам займа Заемщика с третьими лицами;

10.1.3. утрата/ухудшение обеспечения исполнения обязательств по Договору или условий такого обеспечения (включая несоответствие требованию о достаточности), в случае, если Заемщик в срок, установленный пунктом 12.22 Договора не предоставит иное обеспечение, удовлетворяющее требованиям Стандартов Кредитора;

10.1.4. принятие в отношении Заемщика органом управления такого лица или уполномоченным государственным (муниципальным) органом решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования);

10.1.5. наличие вступившего в законную силу решения суда о взыскании денежных средств или об истребовании имущества Заемщика, если сумма иска (исков), составляет более 10 (десяти) процентов балансовой стоимости активов Заемщика;

10.1.6. наличие возбужденных в отношении Заемщика исполнительных производств, если общая сумма требований к Заемщику по ним составляет более 10 % балансовой стоимости активов Заемщика;

10.1.7. выявление Кредитором факта предоставления Заемщиком недостоверных заявлений или гарантий;

10.1.8. отмена, аннулирование, приостановление или иное ограничение в действии какого-либо разрешения или лицензии Заемщика и/или лица (лиц), предоставившего обеспечение, которое препятствует должному исполнению или делает невозможным исполнение обязательств по возврату займа или реализации Проекта;

10.1.9. изменение контроля над Заемщиком, если в результате такого изменения Заемщик отказывается от реализации Проекта, финансируемого Кредитором, и (или) не соответствует ограничениям, установленным для заявителя стандартами Кредитора по соответствующей программе финансирования в отношении участия в уставном капитале, в том числе паевых инвестиционных фондов, бенефициарного владения;

10.1.10. дополнительные основания могут устанавливаться Экспертным советом с учетом особенностей финансируемого Лизингового проекта и Заемщика

10.2. При выявлении любого из оснований, предусмотренных пунктом 10.1 Договора, Кредитор вправе составить соответствующий акт, который подписывается Сторонами. При уклонении Заемщика от подписания акта, такой отказ фиксируется в акте.

Акт, оформленный в соответствии с требованиями части первой настоящего пункта, является основанием для письменного требования к Заемщику о досрочном погашении Задолженности по займу.

Заемщик обязан исполнить требование Кредитора о досрочном погашении Задолженности по займу в срок, указанный в соответствующем требовании Кредитора (Дата досрочного истребования).

10.3. В случае принятия решения о ликвидации/предстоящем исключении из ЕГРЮЛ, возбуждения производства по делу о банкротстве или введения процедуры, предусмотренной Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении Заемщика/лица, предоставившего обеспечение, а также при реорганизации Заемщика (за исключением реорганизации в форме преобразования) без согласования с Кредитором, Кредитор вправе потребовать от Заемщика/Поручителя досрочно погасить Задолженность по Договору в течение 3-х рабочих дней с момента получения требования Кредитора. В целях погашения Задолженности в случаях, предусмотренных настоящей статьей, Кредитор имеет право взыскать (списать) любую из сумм Задолженности со Счета Заемщика и/или Кредитор имеют право предъявить требования лицам, предоставившим обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору.

10.4. (в случае если допустимы ограничения в применении п. 10.1.2. и 10.1.5 Договора) Положения, предусмотренные п.10.1.2 и 10.1.5 настоящего Договора, не применяются в случае, когда соответствующим третьим лицом выступает _____ (указывается наименование и БИК Банка) и (или) когда решение суда вынесено в пользу _____ (указывается наименование и БИК Банка), при условии соответствия _____ (указывается наименование и БИК Банка) на дату выявления Кредитором данных оснований для досрочного полного/частичного погашения задолженности следующим требованиям:

- _____ (указывается наименование и БИК Банка) предоставил Кредитору гарантию на всю сумму основного долга и подлежащих уплате за все время пользования Займом процентов;

- _____ (указывается наименование и БИК Банка) предоставил Заемщику денежные средства для софинансирования Проекта;
- _____ (указывается наименование и БИК Банка) входит в перечень банков, отобранных Фондом для обособленного учета денежных средств, предоставленных в виде займа.

Статья 11. Ответственность Заемщика

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком предусмотренных Договором обязательств по возврату Основного долга и/или уплате процентов за пользование займом, Заемщик уплачивает Кредитору пени в размере 0,1 (одной десятой) процента за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы.

11.2. В случае нарушения срока представления отчетности, указанной в пункте 12.9. Договора Заемщик уплачивает Кредитору пени в размере 0,01 (одной сотой) процента за каждый день просрочки от суммы займа, установленной пунктом 2.1 Договора.

11.3. В случае нарушения Заемщиком предусмотренного пунктом 12.19. Договора срока регистрации права залога/учета прав на заложенное имущество (если иное предоставленное Заявителем основное обеспечение не соответствует требованиям достаточности) Заемщик уплачивает Кредитору пени в размере 0,01 (одной сотой) процента за каждый день просрочки от стоимости предмета залога, указанного в статье 7 Договора.

11.4. Возмещение убытков, уплата процентов и неустойки не освобождают Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

Статья 12. Права и обязанности Сторон

Права и обязанности Кредитора.

12.1. Кредитор имеет право контролировать наличие Промышленного оборудования, приобретенного в рамках Лизингового проекта путем выездных/камеральных проверок, в том числе с привлечением сторонних организаций (лиц).

12.2. Кредитор имеет право контролировать расходование средств на реализацию Лизингового проекта.

12.3. Кредитор имеет право осуществлять контроль финансово-хозяйственной деятельности заемщика и лиц, предоставивших обеспечение, включая: - контроль осуществления бухгалтерского и налогового учета по Лизинговому проекту с правом запрашивать письменную информацию и документы; - контроль состояния предоставленного по настоящему договору обеспечения и финансового состояния лица, предоставившего обеспечение.

12.4. Требовать от Заемщика предоставления сведений и документов, подтверждающих целевое использование займа, финансовое положение и хозяйственную деятельность Заемщика, и обеспеченность займа.

12.5. Осуществлять проверки достоверности предоставляемых Заемщиком отчетных и плановых показателей его хозяйственной деятельности и финансового положения в удобной для Кредитора форме.

12.6. Требовать досрочного погашения Задолженности по займу по основаниям, предусмотренным Договором, при утрате/ухудшении, риске утраты/ухудшения предоставленного в соответствии со статьей 7 настоящего Договора обеспечения исполнения обязательств или ухудшении условий такого обеспечения, предъявлять требование о замене предоставленного обеспечения.

12.7. Без согласия Заемщика передавать (уступать) свои права по Договору полностью или частично, в том числе российским кредитным организациям. Права и обязанности Заемщика

12.8. Заемщик обязуется использовать заем строго по целевому назначению и вернуть его в порядке и в срок, указанные в Договоре, а также уплачивать Кредитору проценты на сумму займа. Заемщик обязуется не использовать средства займа с целью перечисления бенефициарным владельцам, в том числе через кондуитные компании, зарегистрированные в низконалоговых юрисдикциях, включенных в актуальную редакцию Приказа Минфина РФ от 13.11.2007 №108н. Заемщик обязуется не производить за счет средств займа расходы, на финансирование которых выделяются бюджетные ассигнования из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с условиями иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов.

12.9. Заемщик обязуется предоставлять Кредитору отчетность, указанную в Договоре. Документы, входящие в состав отчетности, предоставляются Заемщиком с использованием ИС "Личный кабинет Заемщика". Документы должны быть подписаны (удостоверены) усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту – электронная подпись) уполномоченного лица. Заемщик обязуется своевременно оформить электронную подпись уполномоченного лица и поддерживать ее в актуальном состоянии в течение срока действия Договора в целях обеспечения возможности предоставления отчетности в установленные настоящим Договором сроки. Отчетность считается предоставленной Заемщиком с момента ее публикации в системе ИС "Личный кабинет Заемщика". Кредитор оставляет за собой право запросить у Заемщика документы, входящие в состав отчетности, на бумажном носителе. В таком случае документы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом и скреплены печатью Заемщика (при наличии). В случае если в документы, входящие в состав отчетности, были внесены изменения после их представления Кредитору, Заемщик обязуется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения таких изменений представить Кредитору скорректированную отчетность с использованием ИС "Личный кабинет Заемщика". Отчетность представляется Кредитору в составе и в сроки, установленные Приложением №2 к Договору. Заемщик обязан предоставлять другие отчетно-финансовые документы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Кредитора.

12.10. Заемщик обязан вести обособленный аналитический учет наличия и движения денежных средств, требований и обязательств, расходов и имущества, возникших в рамках реализации Проекта, в том числе при использовании средств займа.

12.11. Заемщик обязуется письменно уведомлять Кредитора:

12.11.1. о принятии уполномоченным органом управления Заемщика решения о реорганизации Заемщика, лица, предоставившего обеспечение - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения;

12.11.2. об изменениях полномочий органов управления, изменениях в составе органов управления - в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения;

12.11.3. об изменении фактического местонахождения и/или почтового адреса, банковских реквизитов Заемщика - в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего события;

12.11.4. о принятии в отношении Заемщика, лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору, уполномоченным органом такого лица или уполномоченным государственным органом решения о ликвидации – в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия такого решения/с даты, когда Заемщику стало известно о таком решении уполномоченного органа;

12.11.5. о наступлении событий, которые могут ухудшить платежеспособность Заемщика, и мерах, предпринимаемых Заемщиком для устранения последствий указанных событий, а также о наложении ареста на имущество Заемщика, о принятии судом заявления о признании Заемщика несостоятельным (банкротом), о возбуждении гражданских или

уголовных дел, способных повлиять на исполнение обязательств по Договору - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления такого события;

12.11.6. об изменении контроля над Заемщиком, включая изменение участников (акционеров) в объеме контрольного пакета владения уставным капиталом, изменение бенефициарного владельца, а в случае наличия преобладающего участия в уставном капитале заемщика паевого инвестиционного фонда – изменение сведений о владельцах инвестиционных паев в объеме контрольного пакета владения в праве общей собственности на имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, и бенефициарных владельцах таких участников, участниках (акционерах) управляющей компании в объеме контрольного пакета владения уставным капиталом и бенефициарных владельцах управляющей компании - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда ему стало известно о наступлении соответствующего события;

12.11.7. о возникшем в период предоставления займа ограничении прав Заемщика в размере более 5 (пяти) процентов от суммы займа или балансовых активов Заемщика (учитывается наименьшая величина) по распоряжению денежными средствами, находящимися на любом счете Заемщика, в т.ч.: - предъявлении требований, помещенных в картотеку "Расчетные документы, неоплаченные в срок"; - приостановлении операций по счету Заемщика; - наложении ареста на денежные средства на счете Заемщика; - обращении взыскания на денежные средства на счете Заемщика - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения;

12.11.8. о неисполнении Заемщиком более 30 (тридцати) календарных дней любого платежного обязательства в объеме (суммарно) более 10% балансовой стоимости активов Заемщика по кредитным договорам/договорам займа Заемщика с третьими лицами - в течение 5 (пяти) рабочих дней по истечении указанного 30-дневного срока;

12.11.9. об отмене, аннулировании, приостановлении или ином ограничении в действии какого-либо разрешения или лицензии Заемщика и/или лица (лиц), предоставившего обеспечение, которое препятствует должному исполнению или делает невозможным исполнение обязательств по возврату Займа или реализации Проекта - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения;

12.11.10. об ухудшении/гибели (утрате) имущества, предоставленного в залог, отзыве лицензии на осуществление банковской деятельности у кредитной организации, введение временной администрации в кредитной организации, предоставившей независимую гарантию, либо введение процедур банкротства - в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления соответствующего события и/или с даты, когда Заемщику стало известно о нем;

12.11.11. о соблюдении условий, подтверждающих устойчивое финансовое положение лица, предоставившего обеспечение, – в сроки, установленные для предоставления отчетности в соответствии с п. 12.9 Договора (если применимо);

12.11.12. о наличии вступившего в законную силу решения суда о взыскании денежных средств или об истребовании имущества Заемщика, если сумма иска (исков), составляет более 10 (десяти) процентов балансовой стоимости активов Заемщика на дату вступления решения суда в законную силу - в течение 5 (пяти) дней с момента вступления в силу судебного акта;

12.11.13. о наличии возбужденных в отношении Заемщика исполнительных производств, если общая сумма требований к Заемщику по ним составляет более 10% балансовой стоимости активов Заемщика - в течение 5 (пяти) дней со дня возбуждения исполнительного производства.

12.12. Заемщик обязуется предоставлять Кредитору копии изменений в учредительные документы Заемщика в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации таких изменений.

12.13. Заемщик обязуется обеспечить допуск представителей Кредитора в служебные, производственные, складские и другие помещения, занимаемые Заемщиком, для проведения целевых проверок, связанных с реализацией Проекта и содействовать в проведении этих проверок. При этом количество проверок и сроки их проведения определяются Кредитором или, при условии инициирования проверок Заемщика, органами государственного финансового контроля.

12.14. Заемщик обязуется не совершать передачу своих прав и обязанностей по Договору без предварительного письменного согласия Кредитора.

12.15. Заемщик обязуется обеспечить достижение значения целевых показателей, указанных в Приложении №4 к Договору.

12.16. Заемщик обязуется осуществить действия по государственной регистрации и учету заложенного по Договору имущества в сроки, установленные договорами, обеспечивающими исполнение обязательств по Договору (срок регистрации права залога недвижимого имущества – 30 (тридцать) рабочих дней с даты заключения договора ипотеки, срок регистрации в реестре уведомлений о залоге движимого имущества и предоставление Свидетельства и/или выписки из реестра уведомлений о залоге в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора залога).

12.17. При утрате, признании Кредитором риска утраты/ухудшения высоким, предоставленного в соответствии со статьей 7 настоящего Договора обеспечения исполнения обязательств - Заемщик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления требования Кредитора о замене предоставленного и (или) о предоставлении помимо предоставленного иного обеспечения обязуется предложить иное обеспечение, удовлетворяющее требованиям Стандарта Фонда №СФ-01 (в редакции, действующей на момент предоставления нового обеспечения).

Под утратой предоставленного Заемщиком обеспечения исполнения обязательств понимается, в том числе:

- гибель (утрата) имущества, предоставленного в залог;
- введение процедур банкротства в отношении залогодателя/поручителя/гаранта; - ликвидация юридического лица, предоставившего залог/поручительство/гарантию;
- отзыв лицензии на осуществление банковской деятельности у кредитной организации, предоставившей независимую гарантию. Под ухудшением предоставленного Заемщиком обеспечения исполнения обязательств понимается, в том числе:

- невозможность исполнения поручителем/гарантом в полном объеме своих обязательств;

- снижение (суммарно) залоговой стоимости предмета залога с учетом применяемых дисконтов ниже размера текущей задолженности Заемщика (с учетом подлежащих уплате за пользование займом процентов).

Под риском утраты/ухудшения предоставленного Заемщиком обеспечения понимается события, наступление которых может повлечь за собой утрату обеспечения по займу:

- предъявление исковых требований об оспаривании права собственности на имущество, принятое Кредитором в залог, отчуждении такого имущества и/или наличие информации о принятии третьими лицами решений о подаче таких исков;

- ухудшение финансового положения поручителей/гарантов, вследствие чего поручитель/гарант одновременно перестает соответствовать критериям устойчивости финансового положения, установленным Стандартом Фонда №СФ-01 "Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансового обеспечения проектов" (как в редакции, действовавшей на момент предоставления поручительства/гарантии, так и в редакции, действующей на момент мониторинга состояния обеспечения Кредитором);

- принятие уполномоченным органом решения о ликвидации юридического лица, предоставившего залог/поручительство/гарантию; - введение временной администрации в кредитном учреждении, предоставившим гарантию, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 ст. 189.9 Закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 "О несостоятельности (банкротстве)";

- принятие судом к производству заявления о признании должника банкротом в отношении залогодателей, поручителей, гарантов; - наступление событий, влияющих на качество и стоимость имущества, принятого Кредитором в залог;

- нанесение ущерба имуществу, предоставленному в залог;

- наступление иных событий, ведущих к невозможности исполнения залогодателем/поручителем/гарантом своих договорных обязательств в полном объеме.

12.18. Срок замены обеспечения (заключение соответствующего договора, предоставление гарантии), указанного в статье 7 настоящего Договора не может превышать 60 (шестидесяти) календарных дней с момента предъявления требования Кредитора о его замене.

12.19. По требованию Кредитора предоставлять любую информацию по Проекту и любые документы, касающиеся Заемщика, в том числе его финансового положения и хозяйственной деятельности, либо, в случае невозможности немедленного предоставления указанных документов и/или информации - предоставить такие документы и/или информацию в возможно короткие сроки.

Требование на предоставление информации/документов может быть направлено Кредитором как в письменной форме, так и в электронном виде с адреса электронной почты frao.amurobl@mail.ru.

Заемщик при подписании и в ходе исполнения Договора обязуется соблюдать ограничения и положения, содержащиеся в Законе РФ от 21 июля 1993 года № 5485-1 "О государственной тайне" в отношении сведений, составляющих государственную тайну.

12.20. Мероприятия по реорганизации Заемщика (за исключением реорганизации в форме преобразования) требуют предварительного письменного одобрения Кредитора. Заемщик не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты принятия уполномоченным органом Заемщика решения о соответствующей процедуре уведомляет Кредитора с приложением документов, позволяющих сделать вывод о влиянии соответствующей процедуры на способность исполнять свои обязательства по Договору. Кредитор осуществляет указанное одобрение/неодобрение в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения указанного уведомления от Заемщика.

В случае принятия уполномоченными органами Заемщика решения о ликвидации, Заемщик уведомляет Кредитора в течение одного рабочего дня с момента принятия такого решения. При ликвидации Заемщика в судебном порядке, Заемщик не позднее рабочего дня, предшествующего дате назначения судебного заседания о рассмотрении вопроса о ликвидации, уведомляет Кредитора о наступлении такого события.

Статья 12а. Контроль соблюдения целей и условий предоставления займа

12а.1. Заемщик подписанием настоящего Договора выражает согласие на осуществление органами государственного финансового контроля проверок соблюдения целей и условий, установленных при предоставлении займа в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Перечень органов государственного финансового контроля определяется в соответствии со статьёй 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

12а.2. Кредитор имеет право передавать органам государственного финансового контроля при проведении проверок любые документы, предоставленные Заемщиком Кредитору в рамках настоящего Договора.

12а.3. Органы государственного финансового контроля не являются третьими лицами в понимании статьи 14 настоящего Договора.

Статья 13. Порядок разрешения споров. Применимое право

13.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении семи рабочих дней со дня получения соответствующей претензии (требования) подлежат разрешению в Арбитражном суде Амурской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. Настоящий Договор регулируется правом Российской Федерации.

Статья 14. Конфиденциальность

14.1. Стороны обязуются не распространять третьим лицам сведения, составляющие деловую или коммерческую тайну другой Стороны, и не использовать их для целей, не связанных с исполнением Договора.

Предоставление другой Стороне в случае необходимости сведений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, или иной информации, доступ к которой ограничен федеральными законами, осуществляется раскрывающей стороной в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Любая информация, доступ к которой ограничен и не подлежащая раскрытию третьим лицам, должна быть обозначена раскрывающей Стороной соответствующим грифом, указывающим на характер такого ограничения. В отсутствие такого грифа к Стороне, допустившей распространение третьим лицам такой конфиденциальной информации, не могут быть предъявлены претензии и применены меры ответственности раскрывающей Стороной в связи с таким распространением конфиденциальной информации.

Сведения, составляющие государственную тайну и являющиеся сведениями ограниченного доступа, не раскрываются Кредитору (до момента получения им соответствующего допуска) не могут быть переданы Заемщиком Кредитору по телекоммуникационным каналам связи/размещены в Личном кабинете.

14.2. Информация о Проекте в объеме, содержащемся в заявке на предоставление финансирования, не является конфиденциальной, в том числе не должна относиться к государственной тайне.

После заключения Договора такая информация о Проекте и/или Заемщике и его деятельности может размещаться Кредитором в информационных базах данных и/или передаваться государственным органам или в другие институты развития.

14.3. Кредитор имеет право размещать на своем сайте, распространять в средствах массовой информации и другими способами:

- информацию, ставшую известной Кредитору из заявительной документации и отчетности Проекта, по Лизинговому проекту, об общем размере инвестиций в Проект, сумме займа, предоставляемого Кредитором, количестве и качестве планируемых к созданию и созданных рабочих мест, ожидаемых налоговых поступлений в бюджеты различных уровней, календарном плане реализации Проекта, целевом объеме продаж нового продукта (продукта по новой технологии) после выхода на серийное производство;

- иную информацию по Проекту, предоставляемую Заемщиком Кредитору с разрешением использовать для публикации (простая электронная форма разрешения – письмом по электронной почте).

14.4. Кредитор обязуется не раскрывать в средствах массовой информации, на сайте Кредитора и другими способами информацию, составляющую коммерческую тайну получателя займа, за исключением информации, указанной в пункте 14.3 Договора.

14.5. Заемщик имеет право уточнять, изменять и предоставлять в любое время дополнительную информацию для раскрытия Кредитором в средствах массовой информации, на сайте Кредитора и другими способами.

14.6. Заемщик обязан предоставлять Кредитору информацию, раскрываемую в соответствии с Договором на каждом этапе реализации Проекта в соответствии со сроками, установленными Договором.

14.7. При сообщении Заемщиком информации о финансировании Проекта третьим лицам, в том числе путем публикации в средствах массовой информации, он обязан предоставлять информацию о финансировании Проекта Кредитором.

Статья 15. Дополнительные условия

15.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами.

15.2. Любое требование, уведомление или сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено на русском языке в письменной форме. Такое требование, уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно подписано уполномоченным лицом и отправлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении (получении), почтовым отправлением с объявленной ценностью и уведомлением о вручении (получении), по электронной почте (с обязательным направлением оригинала в течение 5 (Пяти) рабочих дней, если иное не предусмотрено настоящим Договором) или доставлено адресату посылным (курьером), по адресам, указанным в статье 16 настоящего Договора.

При направлении уведомлений и сообщений по электронной почте Стороны направляют сообщения с адреса электронной почты Кредитора на адрес электронной почты Заемщика, указанный в настоящем Договоре или сообщенный Заемщиком дополнительно, а Заемщик направляет сообщения с адреса электронной почты Заемщика, указанного в настоящем Договоре или сообщенного Заемщиком дополнительно, на адрес электронной почты Кредитора, указанный в настоящем Договоре или сообщенный Кредитором дополнительно.

15.3. Заемщик обязуется немедленно письменно уведомить Кредитора об изменении своего адреса и иных реквизитов для направления сообщений, уведомлений или другой информации. В противном случае Кредитор, направивший любое сообщение, уведомление или другую информацию по прежнему адресу или прежним реквизитам, считаются совершившими такое сообщение или уведомление надлежащим образом.

15.4. Информационное взаимодействие сторон, в т.ч. по вопросам освещения реализации Проекта в средствах массовой информации, осуществляется в следующем порядке:

15.4.1. Заемщик информирует Кредитора: о начале или окончании возведения (реконструкции) производственных помещений в рамках реализации Проекта;

(если применимо)

приобретении, монтаже оборудования; обучении сотрудников предприятия для работы с новым оборудованием; выпуске опытного образца продукции; итогах проведенных испытаний опытного образца; получении каких-либо разрешительных документов, внесении в реестры, сертификации продукции; начале промышленного (серийного) производства; выведении на рынок продукции или заключении договоров на поставку разрабатываемого продукта (факт заключения и регион расположения контрагента); расширении доли рынка (если это не нарушает конфиденциальной информации Заемщика).

Заемщик вправе по своему усмотрению предоставить иную информацию о ходе реализации Проекта.

15.4.2. Принимая участие в публичных профессиональных мероприятиях (выставках, форумах, конференциях и иных), на которых Заемщик представляет Проект, реализуемый с привлечением займа Кредитора (или продукцию, созданную с привлечением займа Кредитора), Заемщик обязуется использовать логотип Кредитора с надписью: "При поддержке Фонда развития Амурской области", на заметном месте в своей экспозиции. Макет информационного материала для печати Заявитель может получить у Кредитора, отправив запрос на адрес электронной почты frao.amurobl@mail.ru.

15.4.3. При публикации в средствах массовой информации и сети Интернет информации о Проекте Заемщик обязуется упоминать об участии Кредитора в Проекте.

При наступлении указанных в пункте 15.4 Договора событий, Заемщик информирует Кредитора путем отправки информационного сообщения на адрес электронной почты frao.amurobl@mail.ru, указав контактные данные сотрудника, с которым, в случае необходимости, можно связаться для уточнения деталей.

15.5. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему, а в отношении предоставления информации и документов, подтверждающих реализацию Проекта и целевое использование средств займа, условий использования конфиденциальной информации - условия Договора сохраняют силу не менее трех лет с момента полного возврата суммы займа и/или процентов по нему.

15.6. Все изменения, дополнения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Кредитор взимает плату за проведение повторных экспертиз в размере 0,1 (Одной десятой) процента от суммы займа при изменении Заемщиком существенных параметров Проекта, когда такие изменения требуют внесения изменений в Договор займа и связанные с ним договоры залога, поручительства (заключения дополнительного соглашения).

15.7. Стороны настоящим заверяют и гарантируют, что соблюдают и обязуются соблюдать применимые нормы законодательства по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.8. Заемщик настоящим заверяет, что ознакомлен со Стандартами Кредитора: № СФ-09 "Условия и порядок отбора проектов для финансирования по региональной программе "Проекты развития", № СФ-01 "Порядок обеспечения возврата займов, предоставленных в качестве финансирования проектов", № СФ-02 "Порядок осуществления мониторинга за возвратностью предоставленных денежных средств", а также Требованиями к качеству основного обеспечения, размещенными на сайте Кредитора в сети «Интернет» по адресу: <https://fond.amurobl.ru/> (включая информацию, содержащуюся на страницах, открывающихся путем перехода по гиперссылкам, расположенным на странице по данному адресу), и гарантирует исполнение изложенных в них условий финансирования Проекта и установленных Стандартами Кредитора ограничений по расходованию полученных заемных средств.

15.9. Приложения №№ 1-10 к Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Все Приложения к Договору, содержащие формы документов, являются согласованными сторонами и обязательными к применению.

15.10. Подписан в 2 (Двух) подлинных экземплярах (один экземпляр – Кредитору, один экземпляр – Заемщику).

Статья 16. Реквизиты и подписи Сторон:

Кредитор:	Заемщик:
------------------	-----------------

<p>Некоммерческая организация «Фонд развития Амурской области» ИНН 2801257322 КПП 280101001 ОГРН 1202800003670 ОКПО 47003862 ОКАТО 10401000000 Адрес местонахождения (согласно данным ЕГРЮЛ): 675002, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 38 Почтовый адрес (для направления корреспонденции): 675002, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 38, каб. 307 Адрес электронной почты: frao.amurobl@mail.ru Телефон: +7 (4162) 77-77-78</p> <p>Платежные реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Амурской области, г. Благовещенск БИК 011012100, Единый казначейский счет 40102810245370000015, Казначейский счет 03226643100000002300 Лицевой счет 41936002921 МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ</p>	<p>Наименование ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ ОКПО _____ ОКАТО _____ Адрес местонахождения (согласно данным ЕГРЮЛ): _____ Почтовый адрес (для направления корреспонденции): _____ Адрес электронной почты: _____ Телефон: _____ Расчетный счет № _____ БИК _____ Кор. счет: _____ в _____ Наименование банка: _____</p>
<p>Генеральный директор _____ / _____ / М.П.</p>	<p>_____ / _____ / М. П.</p>

Спецификация на промышленное оборудование*

"___" _____ 20__ года

Наименование Проекта: (должно отражать сущность и характер проекта)

Номер Проекта: _____

Наименование промышленного оборудования: _____

Место эксплуатации промышленного оборудования: _____

№	Наименование предмета лизинга с указанием марки и модели приобретаемого ОС	Фирма - производитель	Страна происхождения (производства)	Заводской или иной идентификационный номер	Кол-во	Цена за единицу**, руб., в том числе НДС (20%)	Общая цена, руб., в том числе НДС (20%)

* Спецификация должна соответствовать спецификации оборудования по договору лизинга.

** Цена за единицу указывается в случае, если она приведена в договоре лизинга

Продукт проекта: продукция, выпущенная Заемщиком на промышленном оборудовании, приобретенном по настоящей Спецификации, либо комплекс работ и услуг, осуществляемых с помощью данного приобретенного промышленного оборудования.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРИОДИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ
ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ И СРОКИ ЕЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ**

Срок представления отчетности	Ежегодно до 30 апреля	Ежегодно до 31 июля	Ежегодно до 31 октября	Ежегодно до 15 февраля		Ежегодно до 7 апреля
	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год	Год
Период, за который предоставляется отчетность						
Перечень предоставляемых отчетных форм:						
Квартальный отчет о реализации Проекта по форме Приложения № 6 к Договору (включается в состав отчетности Заемщика до момента полного погашения займа)	+	+	+	+	+	+
Подтверждающие документы к Квартальному отчету (включаются в состав отчетности Заемщика до момента полного погашения займа)	+	+	+	+		
Пояснительная записка к Квартальному отчету (включается в состав отчетности Заемщика до момента полного погашения займа): <ul style="list-style-type: none"> • подробное изложение существа отклонений Проекта от установленных на момент заключения Договора значений, приведенных в техническом задании (Приложение 1), смете (Приложение 2), календарном плане (Приложение 3); • информация об управлении Заемщиком названными отклонениями и рисками Проекта, план и сроки устранения допущенных нарушений в Проекте; • информация о произошедших корпоративных изменениях и иных событиях, требующих в соответствии с условиями Договора информирования Кредитора. 	+	+	+	+		
Исполнение Сметы расходования средств по Проекту за счет средств займа по форме Приложения № 6.1 к Договору (включается в состав отчетности Заемщика до момента приемки Отчета о реализации Проекта)	+	+	+	+		
Подтверждающие документы к Отчету об исполнении сметы расходования средств по Проекту	+	+	+	+		
Реестр расходных операций, подтверждающий вложение средств	+	+	+		+	(за год)

софинансирования при реализации Проекта дополнительно к сумме предоставленного займа по форме Приложения № 7.1 к Договору						
Отчет о целевых показателях эффективности использования займа по форме Приложения № 7 к Договору (Отчет о целевых показателях, подтверждающие документы и пояснительная записка к нему включаются в состав отчетности Заемщика до момента подписания Акта о завершении Проекта по форме Приложения № 8.1, а в случае, если указанным актом определено, что Заемщик заявляет о продолжении реализации Проекта, то до момента подписания Итогового акта по форме Приложения № 8.2)			Прогноз (за год)		Факт (за год)	
Подтверждающие документы к Отчету о целевых показателях эффективности использования займа					+	
Пояснительная записка к Отчету о целевых показателях эффективности использования займа: <ul style="list-style-type: none"> • расчет значений целевых показателей эффективности (должен соответствовать данным обособленного учета в рамках реализации Проекта); • в случае не достижения установленных Договором займа показателей (Приложение 4) – объяснения причин не достижения и информация о планируемых сроках устранения данных нарушений. 				+		
Бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации*. Копия документа, подтверждающего отправку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговый орган в электронном виде. В случае если Заемщик является юридическим лицом - резидентом РФ, применяющим общую систему налогообложения, систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, в составе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Заемщик представляет копии бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним по	за I квартал	За 6 месяцев	За 9 месяцев			годовая

<p>формам, утвержденным Минфином России. В случае если Заемщик является юридическим лицом - резидентом РФ, применяющим упрощенную систему налогообложения, в составе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Заемщик предоставляет копию годовой налоговой декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.</p>						
<p>Аудиторское заключение по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (в случаях, если законодательством предусмотрен обязательный аудит бухгалтерской отчетности либо аудит был проведен по инициативе заемщика). Если на момент представления бухгалтерской (финансовой) отчетности аудиторское заключение отсутствует, то Заемщик информирует Кредитора о сроках подготовки аудиторского заключения и представляет его Кредитору в срок не позднее 10 рабочих дней с даты составления заключения*.</p>						+
<p>Отчетность по МСФО (представляется в случае, если указанная отчетность составляется Заемщиком). Если на момент представления комплекта годовой отчетности отчетность по МСФО отсутствует, то Заемщик информирует Кредитора о сроках подготовки отчетности по МСФО и представляет ее Кредитору в срок не позднее 10 рабочих дней с даты составления отчетности*.</p>						+

*Бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторское заключение и отчетность по МСФО включаются в состав отчетности Заемщика до момента полного погашения займа

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

"___" _____ 20__ года

Наименование Проекта: _____

Номер Проекта: _____

Название этапа*	Наименование отчетного документа, отражающего результат отчетного периода (под отчетным периодом понимается квартал)	Сроки выполнения (поквартально)											
		_____ год				_____ год				_____ год			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1. Поставка промышленного оборудования по договору финансовой аренды (лизинга)	Акт приема-передачи, таможенная декларация (если применимо)												
1.1.													
1.2.													
2. Монтаж промышленного оборудования	Акт приемки работ												
2.1.													
2.2.													
3. Разрешительные процедуры (если применимо)	Сертификат, лицензия, иной документ полномочного органа												

3.1.													
3.2.													
4. Ввод промышленного оборудования в эксплуатацию (пуско-наладка) и передача в лизинг	Акт ввода в эксплуатацию, Акт передачи оборудования в лизинг												
4.1.													
4.2.													
5. Выкуп оборудования, переход права собственности к Заемщику	Акты ОС-1, документы, подтверждающие переход права собственности на оборудование												
5.1.													
5.2.													

* При необходимости ввода в эксплуатацию промышленного оборудования по частям может быть предусмотрено разделение отдельных функциональных единиц по соответствующим подпунктам работ

Приложение № 4

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАЙМА

"___" _____ 20__ года

Наименование Проекта: _____

Номер Проекта: _____

Наименование показателя	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	Итого за весь срок пользования займом
1. Объем выручки, обеспеченный за счет реализации Проекта (тыс. рублей)							
2. Объем налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, обеспечиваемый за счет реализации Проекта (тыс. рублей)							
3. Количество заявок, поданных на регистрацию объектов интеллектуальной собственности, созданных в ходе реализации Проекта (шт.)							
4. Объем средств частных инвесторов, привлекаемый для реализации Проекта дополнительно к сумме предоставленного займа (тыс. рублей)							
5. Количество высокопроизводительных рабочих мест, создаваемых Заемщиком в ходе реализации Проекта (шт.)							
5.1. Количество рабочих мест, создаваемых Заемщиком в ходе реализации Проекта (шт.)*							

*Показатель является индикативным и не характеризует эффективность использования займа.

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗАЙМА

Показатель 1. Объем выручки, обеспеченный за счет реализации Проекта.

В значении показателя учитывается сумма выручки от реализации продукта Проекта, указанного в Приложении № 1 к Договору в фактических отпускных ценах без налога на добавленную стоимость в отчетном году. В случае, если продукт проекта используется в собственном производстве Заемщика, то в целях расчета объема выручки, обеспеченной за счет реализации Проекта, используется доля в выручке от реализации готового изделия, соответствующая доле продукта проекта в его себестоимости. В подтверждение выполнения целевого показателя Заемщик предоставляет реестр реализованной в отчетном году продукции Проекта с указанием номенклатуры, цены и объемов, и расчет доли продукта проекта в себестоимости реализованных готовых изделий (требуется в случае, если продукт проекта используется в собственном производстве Заемщика).

Показатель 2. Объем налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, обеспечиваемый за счет реализации Проекта.

В значении показателя учитываются суммы по каждому виду налога, уплаченные в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, обеспеченные за счет реализации Проекта (налога на прибыль, налога на добавленную стоимость (за исключением НДС, уплаченного налоговым агентом), налога на имущество организаций, земельного налога, транспортного налога, подоходного налога и начислений на Фонд оплаты труда, перечисляемых в государственные внебюджетные фонды). В подтверждение выполнения целевого показателя Заемщик предоставляет расчет сумм уплаченных налогов, обеспеченных за счет реализации Проекта. Указанные по каждому из налогов суммы не могут превышать сумм налогов, фактически уплаченных Заемщиком за отчетный период.

Показатель 3. Количество заявок, поданных на регистрацию объектов интеллектуальной собственности, созданных в ходе реализации Проекта.

В значении показателя учитываются заявки на регистрацию объектов интеллектуальной собственности, поданные не ранее даты заключения Договора займа. В подтверждение выполнения целевого показателя Заемщик предоставляет заверенные им копии документов, подтверждающих подачу заявок на регистрацию объектов интеллектуальной собственности и (или) заверенные им копии документов, подтверждающих регистрацию объектов интеллектуальной собственности в отчетном году.

Показатель 4. Объем средств частных инвесторов, привлекаемых для реализации Проекта дополнительно к сумме предоставленного займа.

В значении показателя учитываются суммарные расходы, финансирование которых было произведено в соответствующем отчетном периоде (году) за счет средств софинансирования (всех источников финансирования на реализацию проекта, включая собственные средства компании, привлекаемые кредиты, вложения физических лиц, средства инвесторов и иные средства и источники финансирования, за исключением Займа Фонда). Определение софинансирования приведено в Статье 1 договора. В подтверждение выполнения целевого показателя Заемщик предоставляет Реестр расходных операций по форме приложения 7.1 к настоящему Договору. В Реестр расходных операций включаются все затраты по Лизинговому проекту, а именно: на оплату оборудования по договорам поставки в соответствии с договором лизинга, а также дополнительные расходы, направленные на модернизацию, техническое перевооружение, внедрение новых технологий и продукции (реконструкция (переустройство) существующих цехов, строительство дополнительных производств, ремонт (строительство)

инженерных технологических коммуникаций, повышение квалификации производственного персонала, а также иные расходы, направленные на реализацию мероприятий по Проекту).

Показатель 5. Количество высокопроизводительных рабочих мест, создаваемых Заемщиком в ходе реализации Проекта.

В значении показателя учитывается прирост количества высокопроизводительных рабочих мест, обеспеченный за счет реализации Проекта, за период с момента получения займа по 31 декабря отчетного года включительно, за вычетом значения данного показателя за предшествующий год (с момента получения займа по 31 декабря предыдущего отчетного года включительно). В качестве высокопроизводительных рабочих мест учитываются рабочие места работников списочного состава, внешних совместителей и работников, выполняющих работы по договорам гражданско-правового характера, заключенным между Заемщиком и работником на конец отчетного года, величина начисленной средней заработной платы которых превышает пороговое значение, ежегодно определяемое Росстатом и дифференцированное по типу предприятия и/или субъекту Российской Федерации, где реализуется Проект, по соответствующему виду экономической деятельности (ОКВЭД). В подтверждение выполнения целевого показателя Заемщик предоставляет штатную расстановку (выписку из штатной расстановки) с указанием задействованного в реализации Проекта персонала, даты приказа о приеме на работу (заключению договора) и размера среднемесячной заработной платы по каждой штатной единице.

Показатель 5.1. Количество рабочих мест, создаваемых Заемщиком в ходе реализации Проекта.

В значении показателя учитывается количество вновь созданных за отчетный период (отчетный год) рабочих мест, обеспеченное за счет реализации Проекта. В показателе количества рабочих мест учитываются рабочие места работников списочного состава, внешних совместителей и работников, выполняющих работы по договорам гражданско-правового характера, заключенным между Заемщиком и работником на конец отчетного года. В подтверждение выполнения целевого показателя Заемщик предоставляет штатную расстановку (выписку из штатной расстановки) с указанием численности задействованного в реализации Проекта персонала и даты приказа о приеме на работу (заключению договора).

Приложение № 5

ГРАФИК ВОЗВРАТА ЗАЙМА

"___" _____ 20__ года

Наименование Проекта: _____

Номер Проекта: _____

Дата	Сумма, руб.

Итого:

Приложение № 6

Квартальный отчет о реализации Проекта
за период с _____ по _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ года

Наименование Проекта: _____

Номер Проекта: _____

Отчет об исполнении Календарного плана Проекта: ход выполнения работ по Проекту в отчетном периоде.

Таблица 1

№ этапа	Этап календарного плана согласно договору (Приложение № 3)	Плановая дата согласно договору (Приложение №3)		Фактическая дата		Комментарий по этапу календарного плана
		начала	окончания	начала	окончания	
1	2	3	4	5	6	7

В Таблице 1 в столбцах 1,2,3,4 строки (1, 2 и далее) соответствуют строкам Календарного плана (Приложение № 3 к Договору займа). Пояснительная записка к Квартальному отчету должна содержать информацию о ходе работ, с детальным указанием фактического состояния хода работ, описания уже выполненных работ. В случае нарушения сроков выполнения работ в отношении любого из этапов календарного плана в Пояснительной записке должна быть предоставлена информация о принимаемых заемщиком мерах для завершения работ и оценкой влияния нарушения срока реализации этапа на реализацию календарного плана Проекта в целом.

Таблица 2

Показатель	Средняя численность работников за период с начала года, чел.	
	Всего	в т.ч. списочного состава (без внешних совместителей)
1	2	3
Всего персонал предприятия по видам экономической деятельности		
в т.ч. персонал предприятия, занятый в реализации Проекта		
руководители, служащие, вспомогательный персонал		
основной производственный персонал		

Таблица 2 заполняется только при составлении отчета за 4 квартал. Данные должны соответствовать сведениям о численности работников, передаваемым в территориальные органы Федеральной службы государственной статистики и Федеральной налоговой службы.

Корпоративные изменения и иные события, требующие информирования Кредитора

Таблица 3

Наименование событий	Комментарии *
1	2
Указываются корпоративные изменения/ события, требующие информирования Фонда в соответствии со ст. 12 Договора (с учетом особенностей финансируемого Проекта и Заемщика).	Да/нет
Далее указываются дополнительные основания (требования) и обязательства, которые были установлены с учетом особенностей финансируемого Проекта и Заемщика, согласно условиям ст. 10 и 12 Договора, а также дополнительные условия, указанные в договоре Займа (установленных Экспертным/Наблюдательным советом Фонда в разделе "Прочие условия")	Да/нет
Далее указываются обязательные мероприятия, которые необходимо осуществить Заемщику, установленные одобренными решением Экспертного/Наблюдательного совета Фонда Основными условиями предоставления займа (раздел "Прочие условия") с учетом особенностей финансируемого Проекта и Заемщика и установленный договором Займа срок выполнения мероприятий (заполняется при наличии в договоре Займа дополнительных условий).	Да/нет

** Если в столбце 2 по соответствующим строкам отмечено "Да", то Заемщик включает в Пояснительную записку информацию о произошедших корпоративных изменениях и иных событиях, требующих информирования Кредитора*

Если условиями договора займа предусмотрена обязанность заемщика по обеспечению выполнения определенных финансовых показателей, Заемщик представляет к настоящему отчету расчет значений данных финансовых показателей.

Настоящий Квартальный отчет, Пояснительная записка к отчету и каждое из приложений представляется в порядке, предусмотренном п. 12.9 Договора. Копии документов, подтверждающих фактическое выполнение работ, и иные подтверждающие первичные документы к отчету (далее – подтверждающие документы) оформляются на бумажных носителях, заверяются Заемщиком с соответствии с требованиями Кредитора. Настоящим Заемщик заверяет соответствие представленных копий подтверждающих документов имеющимся у него оригиналам.

Приложение: на ___ л.

Генеральный директор Заемщика

Приложение № 7

ОТЧЕТ
О целевых показателях эффективности использования займа
За 202__ год.

"___" _____ 20__ года

Наименование Проекта: _____

Номер Проекта: _____

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя, установленное Приложением №4 к Договору займа на 202__ год	Фактическое значение показателя за 202__год*	Исполнение (%)

*рассчитывается в соответствии с порядком расчета, приведенным в Приложении №4

Отчет заполняется значениями целевых показателей эффективности, фактически достигнутыми Заемщиком при реализации Проекта. В Пояснительной записке к отчету приводится расчет значений показателей. Расчет должен соответствовать данным обособленного учета в рамках реализации Проекта, который ведет Заемщик в соответствии с пунктом 12.10 Договора займа. При наличии в отчетном периоде отклонений значений целевых показателей от установленных Договором займа (Приложение 4) Заемщик в Пояснительной записке приводит обоснование отклонений, при отклонении в меньшую сторону сообщает о сроках устранения нарушения. К отчету прилагаются подтверждающие документы, копии платежных поручений предоставляются по дополнительному запросу Кредитора.

Настоящий отчет и каждое из приложений представляются Кредитору в порядке, предусмотренном п. 12.9 Договора, одновременно с отчетностью за четвертый квартал (срок установлен Приложением №10 к Договору).

Копии документов, подтверждающих фактическое выполнение работ, и иные подтверждающие первичные документы к отчету (далее – подтверждающие документы) оформляются на бумажных носителях, заверяются Заемщиком с соответствии с требованиями Кредитора. Настоящим Заемщик заверяет соответствие представленных копий подтверждающих документов имеющимся у него оригиналам.

Приложение: ___ л.

Генеральный директор Заемщика

Приложение № 7.1.

**Реестр расходных операций,
подтверждающий вложение средств софинансирования при реализации Проекта дополнительно к сумме предоставленного займа
за _____**

"___" _____ 20__ года

Наименование Проекта: _____

Номер Проекта: _____

№ п/п	Плательщик	Наименование контрагента ¹	Предмет договора	Основание платежа (реквизиты договора/счета/ спецификации/ зарплатная ведомость, т.п.)	Оплачено			Источник финансирования расходов ²	Код направления целевого использования	Код вида затрат
					№ платежного поручения	Дата платежного поручения	Сумма, руб. ³			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ВСЕГО	Х	Х	Х	Х	Х		Х	Х	Х

Настоящий реестр представляется Кредитору в порядке, предусмотренном п. 12.9 Договора, одновременно с Квартальным отчетом в формате MS Excel. Заемщик удостоверяет соответствие представленной в настоящем реестре информации имеющимся у него оригиналам подтверждающих документов и по требованию Кредитора обязуется предоставить их заверенные копии.

Генеральный директор Заемщика

¹ При отражении произведенных расходов по оплате труда с начислениями в данной графе указывается "Зарплата/выплаты сотрудникам" или "Налоги и начисления на ФОТ".

² В данной графе указывается: Собственные средства Заемщика (аффилированных лиц, бенефициаров Заемщика), либо Средства иных частных инвесторов и/или кредиты банков (с указанием реквизитов договоров, в соответствии с которыми Заемщиком получены данные средства). Расходы по софинансированию Проекта, осуществленные в период после принятия Экспертным советом Фонда развития промышленности решения о выделении средств займа, но до момента заключения Договора займа отражаются в первом отчетном периоде (квартале) после заключения Договора займа

³ Расходы, осуществленные в иностранной валюте, отражаются в рублевом эквиваленте по курсу Банка России в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета.

**Отчет о реализации Проекта
по договору целевого займа № _____ от "___" _____ 20__ г.**

"___" _____ 20__ года

Наименование Проекта: _____

Номер Проекта: _____

Настоящим Заемщик подтверждает данные о выполненном объеме работ по поставке, монтажу и пуско-наладке приобретенного в рамках Лизингового проекта промышленного оборудования и определенного Спецификацией (Приложение № 1 к Договору) в следующих объемах:

Перечень промышленного оборудования, приобретенного в рамках Лизингового проекта

№ пп	Введенное в эксплуатацию оборудование с указанием наименования, марки и основных технических характеристик (производительность, мощность, энергопотребление и т.п.)	Серийный (инвентарный) номер оборудования	Дата и номер акта о приеме-передаче объекта основных средств (унифицированная форма ОС-1)	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, в тыс. руб.	Местонахождение (адрес, цех, подразделение)	Номер фотографии с изображением объекта

Не реализованные задачи/цели Лизингового проекта и причины отклонений

(Таблица заполняется в случае отказа или частичного выполнения организационно-технических и финансовых мероприятий, имеющих целью закупку, монтаж и установку приобретаемого в рамках договора лизинга Промышленного оборудования для создания нового предприятия/производства, и/или его модернизации, технического перевооружения, внедрения новых технологий и продукции и изменений количества, состава, технологических, технических, конструктивных или иных параметров Промышленного оборудования)

№ пп	Перечень не реализованных целей (мероприятий)	Описание (состав) совершенного отклонения	Причины отклонения	Комментарий Заемщика, а также перечень документов, в т.ч. ранее представленных в Фонд (при наличии): регистрационный номер исходящего письма, дата
1				
2				
...				

Для подтверждения данных настоящего Отчета Заемщик передает, а Фонд принимает подтверждающие отчетные документы (далее – Подтверждающие документы).

1. Договор финансовой аренды (лизинга) (далее - договор лизинга) в действующей редакции (прилагаются дополнительные соглашения, соглашения о новациях, договоры уступки и другие документы, изменяющие обязательства сторон). Исполнение финансовых обязательств Заемщика по договору лизинга подтверждается актом сверки актуальным на дату составления отчета.

2. Закрывающие документы, подтверждающие поставку оборудования (декларации на товары, акты приемки-передачи в лизинг, товарные накладные, универсальные передаточные документы и иные документы).

3. Акты о выполненных монтажных работах или иные документы, подтверждающие монтаж оборудования. Акты ввода в эксплуатацию оборудования.

4. Акты приемки-передачи оборудования в собственность. Акты о приеме-передаче объекта основных средств (унифицированная форма ОС-1). Документы, подтверждающие осуществление выкупа по каждой единице оборудования.

5. Фото и видео отчет, подготовленный с соблюдением правил: - в отчет должны быть включены фото всех единиц оборудования, приобретенных за счет средств целевого займа, фотографии инвентарного/заводского (серийного) номеров и содержать все места его размещения; - каждое фото должно быть пронумеровано и подписано, с указанием наименования оборудования, инвентарного и заводского (серийного) номера и сгруппированы по адресам размещения (допустимо внутреннее обозначение по проекту); - отчет должен содержать общие виды помещений цехов, виды зданий и содержать фото-, видеофиксацию (при наличии возможности - непрерывная видеосъемка) производственного процесса, в котором участвует приобретенное оборудование.

6. Пояснительную записку, содержащую информацию о недопоставленном оборудовании, непроизведенном монтаже, а также об оборудовании, которое не было выкуплено и не введенное в эксплуатацию с указанием предполагаемого срока завершения работ или о выполнении обязательств в полном объеме.

7. Выписку из оборотно-сальдовой ведомости счетов учета активов, приобретенных за счет средств займа, в бухгалтерском учете.

Заемщику известно, что для подтверждения заявленных им данных Фонд вправе провести экспертизы, в связи с чем Заемщик принимает на себя обязательство по запросу Фонда предоставлять экспертам и Фонду информацию, документы по проекту для анализа, обеспечивать допуск специалистов Фонда и экспертов на производство для инспекции и контроля результатов и показателей проекта, а также оказывать иное необходимое содействие.

(в случае, если Отчет о реализации Проекта подготовлен по факту досрочного возврата средств займа и на момент подготовки Отчета цели и задачи проекта в полном объеме еще не достигнуты, далее указывается:

Настоящим Заемщик заявляет о продолжении реализации Проекта

В случае отказа от дальнейшей реализации проекта Заемщик указывает причины отказа).

Настоящий Отчет представляется в порядке, предусмотренном статьей 9 Договора. Копии документов, подтверждающих фактическое выполнение работ, и иные подтверждающие первичные документы к отчету (далее – подтверждающие документы) оформляются на бумажных носителях, заверяются Заемщиком с соответствия с требованиями Кредитора. Настоящим Заемщик заверяет соответствие представленных копий подтверждающих документов имеющимся у него оригиналам.

Генеральный директор Заемщика

Приложение № 8.1

(ФОРМА)

Акт о завершении Проекта
по договору целевого займа № _____ от "___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ года

Наименование Проекта: _____

Номер Проекта: _____

Некоммерческая организация «Фонд развития Амурской области», именуемая в дальнейшем "**Кредитор**", в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем "**Заемщик**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в целях фиксации состояния выполненных по Проекту работ в соответствии с требованиями к результатам работ, установленными договором займа, на момент полного погашения задолженности по займу, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Кредитор в соответствии с Договором целевого займа № _____ от _____ предоставил _____.20__ денежные средства на финансирование Проекта "_____" программе "_____" в _____ (_____) руб.
2. Заемщик "___" _____ 20__ г. осуществил полное погашение задолженности по Договору целевого займа.
3. Заемщик "___" _____ 20__ г. предоставил Отчет о завершении Проекта по форме Приложения № 8 к Договору.

В результате выполнения работ по Проекту Заемщик:

- a. В полном/не в полном объеме выполнил требования к результатам работ, указанные в Приложении № 1 к Договору займа (далее – требования).

В случае неполного выполнения требований необходимо указать отклонения от требований Приложения № 1 и причины отклонений. В случае полного выполнения требований приводится ссылка на представленный Заемщиком Отчет о реализации Проекта (Приложение №8 к Договору) и акт или заключение по итогам проведенного контрольного мероприятия.

- b. Выполнил все/часть (указать какие) этапы календарного плана выполнения работ по Проекту, указанного в Приложении №3 к Договору займа.

4. Заемщик выполнил целевые показатели, установленные в Приложении №4 к Договору займа, в следующих объемах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое итоговое значение показателя	Фактическое значение показателя	Исполнение (%)

5. *В случае если на момент подписания настоящего акта Заемщик не исполнил в полном объеме установленные Приложением № 4 к Договору займа целевые показатели, указываются дальнейшие намерения Заемщика относительно продолжения реализации Проекта и выполнения целевых показателей эффективности.*
6. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора целевого займа.

Кредитор:

_____ / _____ /

Заемщик:

_____ / _____ /

Приложение № 8.2

(ФОРМА)
Итоговый акт
о выполнении целевых показателей эффективности
по договору целевого займа № _____ от "___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ года

Наименование Проекта: _____
 Номер Проекта _____

Некоммерческая организация «Фонд развития Амурской области», именуемая в дальнейшем "**Кредитор**", в лице генерального директора Котельникова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____

_____, именуемое в дальнейшем "**Заемщик**", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в целях фиксации исполнения итоговых целевых показателей эффективности использования займа, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Между Кредитором и Заемщиком подписан Акт о завершении Проекта от "___" _____ 20__ г.
2. Заемщик предоставил Отчет(ы) о целевых показателях эффективности использования займа (указываются периоды, за которые Заемщиком были предоставлены отчеты).
3. Заемщик исполнил итоговые целевые показатели эффективности использования займа, установленные в Приложении №4 к Договору займа, за весь срок реализации Проекта в следующих объемах:

№ п/п	Наименование показателя	Плановое итоговое значение показателя	Фактическое итоговое значение показателя	Исполнение (%)

4. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора целевого займа.

Кредитор:
 _____ / _____ /

Заемщик:
 _____ / _____ /